

COMUNICATO STAMPA

**NEXTALIA COMPLETA QUATTRO DISMISSIONI IMMOBILIARI  
PER UN VALORE DI EUR100 MILIONI**

Milano, 15 Aprile 2026 – **Nextalia Investment Management** ("Nextalia" o la "Società"), piattaforma indipendente di riferimento nei private market in Italia, annuncia, per conto del fondo Nextalia Credit Opportunities (il "Fondo"), il completamento di quattro operazioni di dismissione relative ad asset immobiliari, per un valore complessivo di circa €100 milioni, in linea con la strategia di valorizzazione e progressiva monetizzazione degli investimenti.

In particolare, Nextalia ha finalizzato l'uscita dall'investimento relativo all'immobile "*Palazzo Scanderbeg*", trophy asset situato nel centro storico di Roma. Il credito ipotecario era stato acquistato nel contesto dell'operazione su Gruppo Toti e l'exit rappresenta l'esito di un processo di valorizzazione dell'asset attraverso una gestione strategica e proattiva, in linea con la strategia del Fondo.

È stata inoltre completata la dismissione dell'immobile ad uso uffici "*Teatro delle Arti*", sito in Via Sicilia n. 57 a Roma, sottostante all'investimento del Fondo nelle note del veicolo di cartolarizzazione Kronos SPV, a un primario investitore istituzionale.

La terza operazione riguarda la vendita di un asset logistico situato nei pressi di Firenze, parte del portafoglio immobiliare a garanzia dei crediti acquisiti nel 2025 nei confronti di Gruppo Basso. Tale operazione segue la dismissione, avvenuta pochi mesi prima, di un ulteriore asset core incluso nel medesimo portafoglio, un retail park situato a Ravenna caratterizzato dalla presenza di primari tenant con contratti di locazione recentemente rinnovati.

Le operazioni si inseriscono nella strategia della divisione Real Assets del fondo Nextalia Credit Opportunities, orientata alla creazione di valore attraverso una gestione attiva degli attivi immobiliari sottostanti e alla successiva monetizzazione degli investimenti mediante il loro riposizionamento nei rispettivi mercati di riferimento.

**Leonardo Adessi, Chief Investment Officer Credit di Nextalia**, ha dichiarato: "*Le performance del fondo Nextalia Credit Opportunities confermano la validità della strategia adottata, focalizzata su un segmento di mercato particolarmente complesso, nel quale un approccio altamente specializzato consente di intervenire efficacemente ed estrarre valore per gli investitori. In tale contesto, la componente real estate sta assumendo un ruolo sempre più rilevante all'interno del portafoglio, anche grazie al progressivo rafforzamento delle competenze distintive della divisione Real Assets del Fondo.*"

Media Relations  
+39 02382841  
[press@nextalia.com](mailto:press@nextalia.com)

[www.nextalia.com](http://www.nextalia.com)

Investor Relations  
+39 0238284106  
[IR@nextalia.com](mailto:IR@nextalia.com)

MAIM Group  
Andrea Pontecorvo  
+ 39 3935486192  
[a.pontecorvo@maimgroup.com](mailto:a.pontecorvo@maimgroup.com)

Niccolò Bussolati  
Gregorio Galimberti

**Nextalia** è la società di gestione del risparmio promossa da Francesco Canzonieri e da primari investitori istituzionali italiani (Intesa Sanpaolo, Unipol Assicurazioni, Aurelia, Finprog Italia, Fondazione ENPAM, H14, Istituto Atesino di Sviluppo, Massimo Moratti S.a.p.a., Confcommercio, Confindustria, Bonifiche Ferraresi e Micheli Associati).

Con l'obiettivo di investire nelle eccellenze italiane per accelerarne la crescita sostenibile, Nextalia si posiziona come la piattaforma di riferimento in Italia per gli investimenti nei private market. La Società gestisce oltre due miliardi di euro di asset distribuiti nelle sue tre principali verticali di investimento: la Divisione Equity è composta dai fondi "Nextalia Private Equity I", "Nextalia Flexible Capital" e "Nextalia Capitale Rilancio", la Divisione Credit è composta dai fondi "Nextalia Credit Opportunities", "Nextalia Credit Solutions" e "Fondo Leonardo", la Divisione Venture è composta dal fondo "Nextalia Ventures". Inoltre, Nextalia ha recentemente avviato la raccolta per il fondo "Nextalia Private Equity II".

---

Media Relations  
+39 02382841  
[press@nextalia.com](mailto:press@nextalia.com)

[www.nextalia.com](http://www.nextalia.com)

Investor Relations  
+39 0238284106  
[IR@nextalia.com](mailto:IR@nextalia.com)

MAIM Group  
Andrea Pontecorvo  
+ 39 3935486192  
[a.pontecorvo@maimgroup.com](mailto:a.pontecorvo@maimgroup.com)

Niccolò Bussolati  
Gregorio Galimberti